ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TUY AN NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2039 /QĐ-UBND	*Tuy An Nam, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắt trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về

quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắt trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ – HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số *1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuy An;*

Căn cứ Quyết định số 02183/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 739/TTr-KT ngày 11/9/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đỗ Hiếu, sinh năm 1958, CCCD số 054058003127 và bà Huỳnh Thị Ngăn, sinh năm 1963, CCCD số 054163004503, thường trú tại thôn Phú Thạnh, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 200m^2 đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 625, tờ bản đồ số 71, thuộc thôn Phú Quý, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất xin chuyển mục đích: Được xác định theo bản Trích lục sơ đồ chuyển mục đích ngày 10/9/2026 và Biên bản kiểm tra thực địa ngày 10/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Tuy An Nam.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND

tỉnh Đắk Lắk.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn cho người được chuyển mục đích sử dụng đất kê khai và nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

3. Ông Đỗ Hiếu và bà Huỳnh Thị Ngăn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới, diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất ngoài thực địa sau khi người sử dụng đất hoàn thành các thủ tục theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của ông Đỗ Hiếu và bà Huỳnh Thị Ngăn theo đúng mục đích sử dụng đất; nếu phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tuy An Nam trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Tuy An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Ban nhân dân thôn Phú Quý và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Tuy An Nam chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã ;
- BND thôn Phú Quý;
- Lưu: VT, KT (*My*).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng